

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-24714-ISAW-2/2020  
Заводни број: 351-148/2020-05  
Дана: 01.10.2020. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Пожгаи Ференц, из Аде, поднетог преко пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на доградњи помоћног објекта, у Ади, улица Богданфи Шандор 20, на кат.парц. број 223/5 и 223/6 К.О. Ада, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на доградњи помоћног објекта, у Ади, улица Богданфи Шандор број 20, на кат.парц. број 223/5 и 223/6 К.О. Ада, инвеститору Пожгаи Ференц, из Аде.**

**II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ** је категорије А, класифик. бр. 111011, укупна БРГП надземно доградње 30,45 m<sup>2</sup>, Укупна БРУТО изграђена површина постојећег помоћног објекта са доградњом 57,45 m<sup>2</sup>, укупна НЕТО површина доградње 25,62 m<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом/заузетост свих објеката на парцелама 429,45 m<sup>2</sup>, спратност П, предрачунска вредност објекта: 240.000,00 динара без ПДВ-а.

**III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - доградња помоћног објекта, у Ади, улица Богданфи Шандор број 20, на кат.парц. број 223/5 и 223/6 К.О. Ада,** израђен од стране "PROSTOR" д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 С281 05, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-1596/20-IDP-0 од септембра 2020. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број Е-1596/20-IDP-1 од септембра 2020. године.

**IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.** Допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **6.310,30 РСД**, инвеститор ће платити ЈЕДНОКРАТНО, до дана пријаве радова - отпочињања радова, на уплатни рачун бр. 840-741538843-29 позив на број 77-201 са назнаком: Допринос за уређење грађевинског земљишта.

**V.** Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ово одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**VI.** Инвеститор је обавезан да обезбеди стручни надзор у току извођења радова.

**VII.** Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

**VIII.** Извођач радова је дужан, да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са идејним пројектом о чему ће се издати писмена потврда.

**IX.** Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

**X. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК:**

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - доградња помоћног објекта, у Ади, улица Богданфи Шандор број 20, на кат.парц. број 223/5 и 223/6 К.О. Ада,** израђен од стране "PROSTOR" д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 С281 05, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-1596/20-IDP-0 од септембра 2020. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број Е-1596/20-IDP-1 од септембра 2020. године.

### **Образложење**

Дана 29.09.2020.године, инвеститор Пожгаи Ференц, из Аде, преко пуномоћника Марта Варга Пертић дипл.инж.грађ., из Сенте, кроз ЦИС је поднео захтев број ROP-ADA-24714-ISAW-2/2020, заведен под бројем 351-148/2020-05 дана 29.09.2020. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

**1. Локацијски услови број: 353-38/2020-05** од 17.09.2020. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-24714-LOC-1/2020;

**2. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - доградња помоћног објекта, у Ади, улица Богданфи Шандор број 20, на кат.парц. број 223/5 и 223/6 К.О. Ада,** израђен од стране "PROSTOR" д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, Одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 С281 05, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-1596/20-IDP-0 од септембра 2020. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број Е-1596/20-IDP-1 од септембра 2020. године;

**3. Извод из листа непокретности бр. 3610 за парцеле 223/5 и 223/6 К.О. Ада, број: 952-5/2020-97** од дана 14.09.2020. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, прибављен кроз ЦЕОП у току обраде предмета у поступку издавања локацијских услова;

**4. Копија катастарског плана бр. 953-2/2020-27,** за парцеле број 223/5 и 223/6 К.О. Ада, од 14.09.2020. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, прибављен кроз ЦЕОП у току обраде предмета у поступку издавања локацијских услова;

**5. Ситуационо топографски план,** од 03.09.2020.године, израђен од стране Радослав Гајин инж. геодезије;

**6. Пуномоћ** од дана 09.09.2020.године;

**7. Потврда** о уплаћеној административној такси; и

**8. Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

За предметни објекат је обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. и 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређевање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Редни број	Критеријум за утврђивање доприноса	Ознака	Вредност	
1.	Нето површина помоћног објекта који се гради (остала намена)	$P_{netopomGR}$	25,62 m <sup>2</sup>	
2.	Просечна цена по m <sup>2</sup> станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа (II група)	$C_{np}$	109.957,00 РСД	
3.	Коефицијент за зону – II зона (Остали делови подручја насељених места Ада и Мол унутар границе грађевинског подручја)	$K_{uz}$	0,004	
4.	Коефицијент за намену – остала намена (помоћни објекти)	$K_{nost}$	0,8	
5.	Коефицијенти комуналне опремљености	$K_{ko}$	1	
6.	Допринос за уређивање грађевинског земљишта – остала намена која се гради ( $P_{netopomGR} * C_{np} * K_{uz} * K_{nost} * K_{ko}$ )	$C_{pomGR}$	9.014,71 РСД	
7.	Умањења $\sum U$	Умањење због значаја објекта на производни развој Општине 20%	U <sub>1</sub>	0,00 РСД
		Умањење које произилази из пренамене објекта или дела објекта	U <sub>2</sub>	0,00 РСД
		Умањење које произилази из уклањања објекта ради изградње новог објекта	U <sub>3</sub>	0,00 РСД
		Једнократно плаћање 30%	U <sub>4</sub>	<u>2.704,41 РСД</u>
8.	<b>Укупан утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта (<math>C_{pomGR} - \sum U</math>)</b>	<b><math>C_u</math></b>	<b>6.310,30 РСД</b>	

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и

38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења  
Атила Волфорд